



Construção Civil e Obras Públicas

### **NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO**

**ENTIDADE ADJUDICANTE:** Câmara Municipal de Arcos de Valdevez

**OBRA:** Reorganização viária e funcional de acesso ao largo do Eiró.

J. S. GOMES, Lda., com sede na rua Dr. Antonio Gonçalves Ferreira, nº6, Ap. 67, concelho de Arcos de Valdevez, para efeitos do Artº. 57 do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro, como justificação para o preço proposto, tem em atenção os seguintes factores:

- ✚ Estudo pormenorizado, atento e detalhado do processo da empreitada assim como condições exigidas pelo local.
- ✚ Esta empresa está implantada no concelho, possuindo um estaleiro central a poucos quilómetros da obra;
- ✚ Disponibilidade total de técnicos e trabalhadores com profundo conhecimento e larga experiência em obras deste tipo.
- ✚ Conhecimento profundo do mercado português de fornecedores de materiais, de equipamentos e mão-de-obra.
- ✚ O preço proposto tem como base uma execução contínua da Empreitada, conforme Plano de Trabalhos apresentado.
- ✚ A proposta apresentada é o resultado da avaliação dos custos compostos das quantidades de trabalhos para o concurso a serem realizadas de acordo com as peças escritas e desenhadas que compõe o projecto nas condições expressas no Caderno de Encargos.
- ✚ Os custos compostos contêm o conjunto de todos os factores de produção e ainda uma parcela respeitante aos encargos com a direcção, organização e manutenção do normal funcionamento da empresa, bem como outra parcela respeitante ao lucro.



## Construção Civil e Obras Públicas

- ✚ A empresa tem obras em execução na região, o que fará diminuir os encargos com o transporte de equipamento e administrativos.
- ✚ Com a estrutura organizacional da empresa montada, julgamos garantir a máxima qualidade e baixo custo, melhorando a relação benefício/custo da empreitada.
- ✚ Todo o equipamento pertence à empresa e encontra-se em perfeitas condições de funcionamento e disponível para a execução dos trabalhos, não havendo necessidade de recurso a serviços externos que possam onerar o processo de construção, permitindo assim que qualquer quebra de ritmo de produção seja rapidamente recuperável;

Em suma, considerando os aspectos referidos, estando esta empresa sediada no concelho de Arcos de Valdevez, pelos factores localização e características, esta obra tem uma importância relevante para a carteira de obras desta empresa, pelo que foi efectuado um esforço para obter o melhor preço possível.

Arcos de Valdevez, 15 de Maio de 2017